

DECYZJA Nr 629/2020

Na podstawie art.28, art. 33 ust.1, art. 34 i art. 36 w związku z art. 36 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21 lipca 2020r. (wpłynął 22.07.2020r.),

zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym i zmieniam pozwolenie na budowę

nr 72/2017 z dnia 9 lutego 2017r., znak AB.6740.1.BO.2.2017, w zakresie odpowiadającym tym zmianom, udzielone Fundacji Pałac Bojadła obejmujące wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rewitalizacji pałacu na cele kulturalne z pokojami gościnnymi wraz z przebudową i remontem pomieszczeń oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej gazu płynnego z instalacją zbiornikową - na terenie działki o nr ewid. 154, obręb ewid. 0002 Bojadła, jednostka ewid. 080902_2 Bojadła.

Projekt zamienny wykonali:

- Dorota Krupka - zaś. LU-0087, upr. WBPP/N 167/82/Zg – w specjalności architektonicznej,
- Artur Krupka - zaś. LBS/BO/0510/01, upr. 26/79/Zg - specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Tadeusz Kołodziejczyk – zaś. LBS/IS/0445/01, upr. WBPP/N 83/81/ZG – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
- Marek Seweryn – zaś. LBS/IE/0926/01, upr. 196/77/Zg – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej.

Warunki budowy pozostają bez zmian - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2020r. Pani Dorota Krupka działając z pełnomocnictwa Fundacji Pałac Bojadła wystąpiła o zmianę decyzji o pozwoleniu wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rewitalizacji pałacu na cele kulturalne z pokojami gościnnymi wraz z przebudową i remontem pomieszczeń oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej gazu płynnego z instalacją zbiornikową - na terenie działki o nr ewid. 154, obręb ewid. 0002 Bojadła, jednostka ewid. 080902_2 Bojadła.

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz wymagająca zmiany uzgodnień i pozwoleń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego są zmianami istotnymi, wymagającymi zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawione rozwiązania projektu spełniają wymagania obowiązujących warunków i norm technicznych oraz zgodne są z decyzją o warunkach zabudowy.

Działając na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 6 sierpnia 2020r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W związku z powyższym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. 2019r., poz. 1000 ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR: **Pani Dorota Krupka - pełnomocnik**
Fundacji Pałac Bojadła
ul. Kościelna 1
66-130 Bojadła

2. Pan Arkadiusz Michoński

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Urząd Gminy Bojadła
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a. MP.